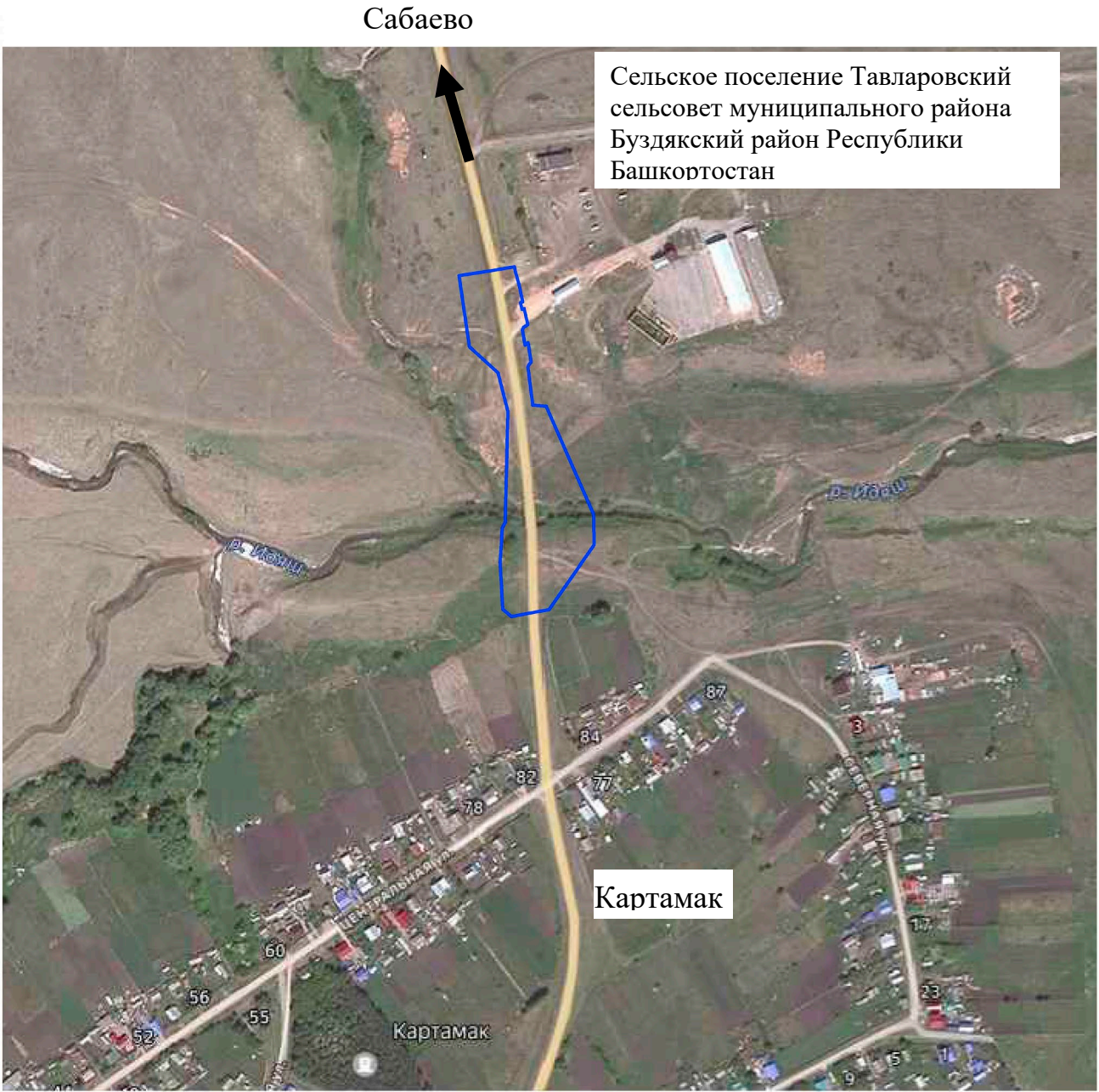
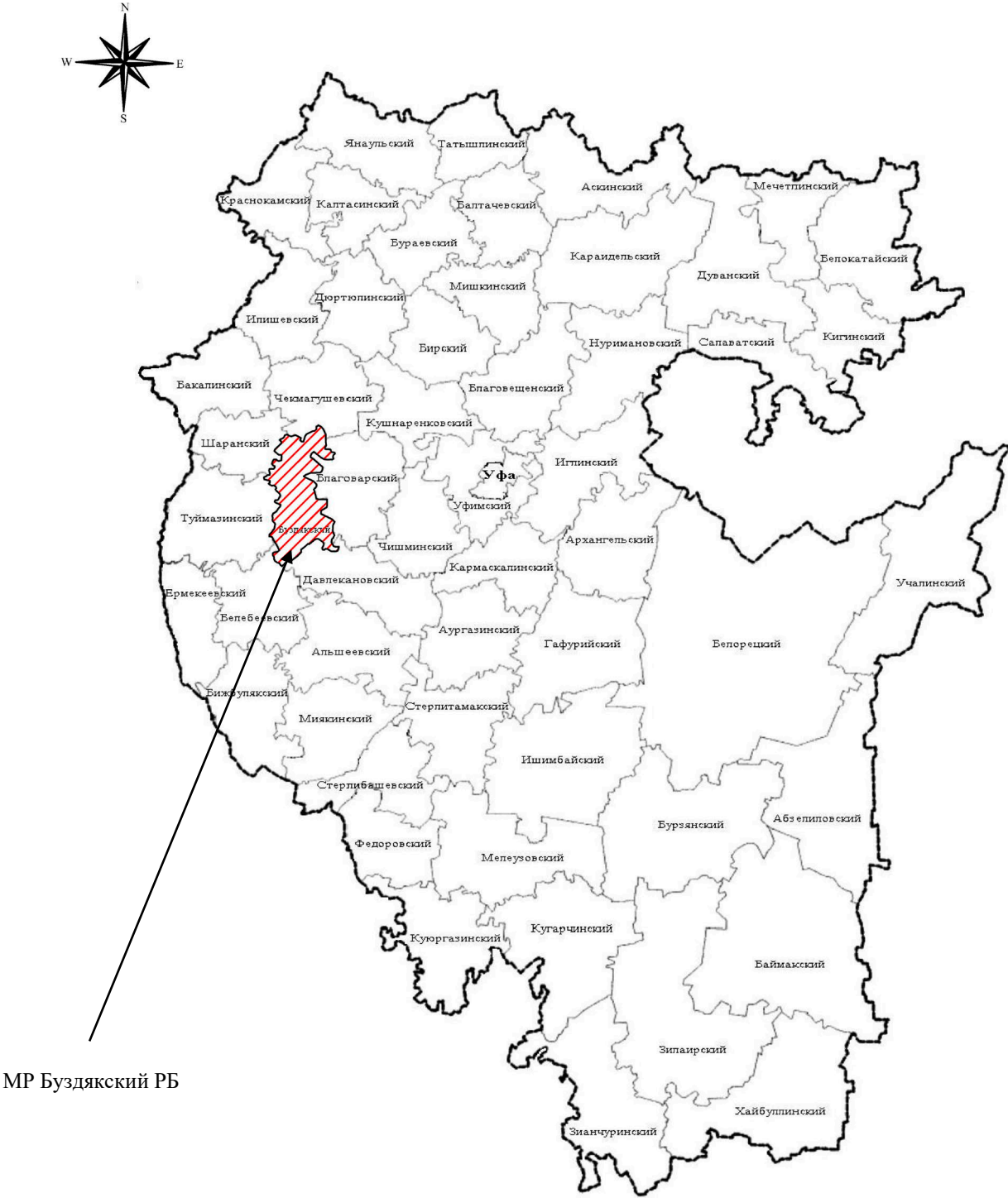


Утверждена
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от «___» _____ 2026 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога Картамак – Сабаево.
Реконструкция мостового перехода через р. Идяш на км 0+841
в Буздякском районе Республики Башкортостан»

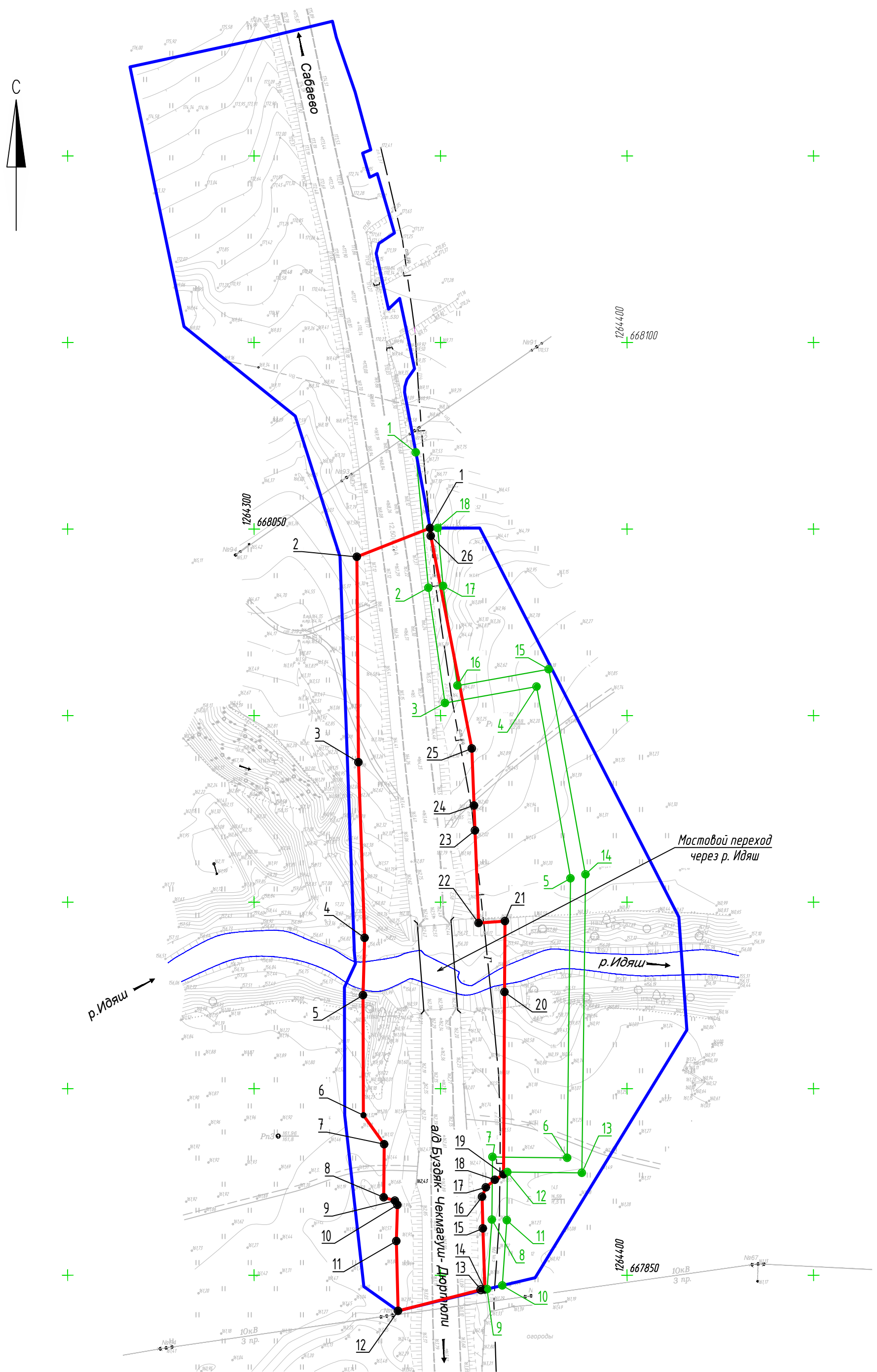
Проект планировки территории.
Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- граница Республики Башкортостан;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.



Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения;
-  – существующий газопровод;
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения;
-  – водный объект река Идяш.

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта являются:

территориальный заказ по содержанию, ремонту, капитальному строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2025 – 2027 годы, утвержденный распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2024 года № 1611-р;

государственный контракт, заключенный между государственным казенным учреждением Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан и закрытым акционерным обществом «Мостпроектсервис» от 7 июля 2025 года № 0920-04-25 на разработку проектной документации для размещения объекта «Автомобильная дорога Картамак – Сабаево. Реконструкция мостового перехода через р. Идяш на км 0+841 в Буздякском районе Республики Башкортостан»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 15 января 2026 года № 2 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Автомобильная дорога Картамак – Сабаево. Реконструкция мостового перехода через р. Идяш на км 0+841 в Буздякском районе Республики Башкортостан»;

инженерные изыскания, выполненные в 2025 году закрытым акционерным обществом «Мостпроектсервис»;

градостроительная документация муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;

письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 11 сентября 2025 года № У02-07-3532 об отсутствии в границе проектируемой территории объектов культурного наследия;

заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 13 августа 2025 года № М09-10-04-12925 об отсутствии в границе проектируемой территории особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 28 июля 2025 года № 1869 об отсутствии в границе проектируемой территории земель лесного фонда;

письмо главы сельского поселения Тавларовский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 28 апреля 2026 года № 84 о согласовании документации по планировке территории.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Автомобильная дорога Картамак - Сабаево. Реконструкция мостового перехода через р. Идяш на км 0+841 в Буздякском районе Республики Башкортостан».

В состав линейного объекта входит:

мостовой переход через реку Идяш и подходы к нему;
газопровод высокого давления.

2.2. Основные характеристики линейного объекта, а также линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Показатели
1. Мостовой переход		
Длина моста	м	39,10
Схема моста	м	1х33,0
Ширина моста	м	11,25
Ширина и число полос движения	м х шт	3,0 х 2
Ширина и число полос безопасности	м х шт	1,0 х 2
Подходы к мосту (автомобильная дорога)		
Техническая категория	-	IV категория
Протяженность	км	0,200
Расчетная скорость	км/час	80
Ширина проезжей части	м	6,0
2. Газопровод высокого давления		
Протяженность	м	176,5

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в обеспечении круглогодичного, непрерывного, безопасного и удобного движения автотранспорта и пешеходов.

Функциональное назначение газопровода высокого давления заключается в бесперебойной транспортировке природного газа под высоким избыточным давлением от источника (газораспределительной станции) до конечных распределительных пунктов.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Муниципальный район	Сельское поселение
1	МР Буздякский район РБ	СП Тавларовский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	668050.25	1264347.15	15	667862.50	1264361.33
2	668042.55	1264327.51	16	667871.01	1264361.12
3	667987.49	1264327.94	17	667873.53	1264362.10
4	667940.39	1264329.62	18	667875.55	1264364.54
5	667925.03	1264329.19	19	667877.01	1264366.85
6	667892.86	1264329.28	20	667925.87	1264367.12
7	667885.09	1264334.85	21	667944.89	1264367.22
8	667870.86	1264334.71	22	667944.37	1264360.18
9	667869.94	1264337.71	23	667969.17	1264359.20
10	667868.83	1264338.41	24	667975.90	1264358.93
11	667859.13	1264338.13	25	667991.16	1264358.33
12	667840.39	1264338.57	26	668048.14	1264347.35
13	667846.09	1264360.80	1	668050.25	1264347.15
14	667846.11	1264361.86			

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границе проектируемой территории находится газопровод высокого давления подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Перечень координат газопровода высокого давления приведен в таблице 4.
Таблица 4

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	668070.56	1264343.33	10	667847.21	1264366.52
2	668034.27	1264346.69	11	667864.70	1264367.74
3	668003.36	1264351.16	12	667877.63	1264367.89
4	668007.75	1264375.73	13	667877.39	1264387.85
5	667956.37	1264384.82	14	667957.40	1264388.84
6	667881.44	1264383.90	15	668012.41	1264378.98
7	667881.67	1264363.90	16	668008.05	1264354.49
8	667864.86	1264363.74	17	668034.74	1264350.66
9	667846.25	1264362.44	18	668050.25	1264349.20

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границе зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 11 сентября 2025 года № У02-07-3532 в границе проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает. В границах документации по планировке территории будет проведена историко-культурная экспертиза.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 13 августа 2025 года № М09-10-04-12925 в границе проектируемой территории особо охраняемые природные территории республиканского значения отсутствуют.

9.2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 28 июля 2025 года № 1869 в границе проектируемой территории земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда, отсутствуют.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;

комплекс технических решений по молниезащите;

защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

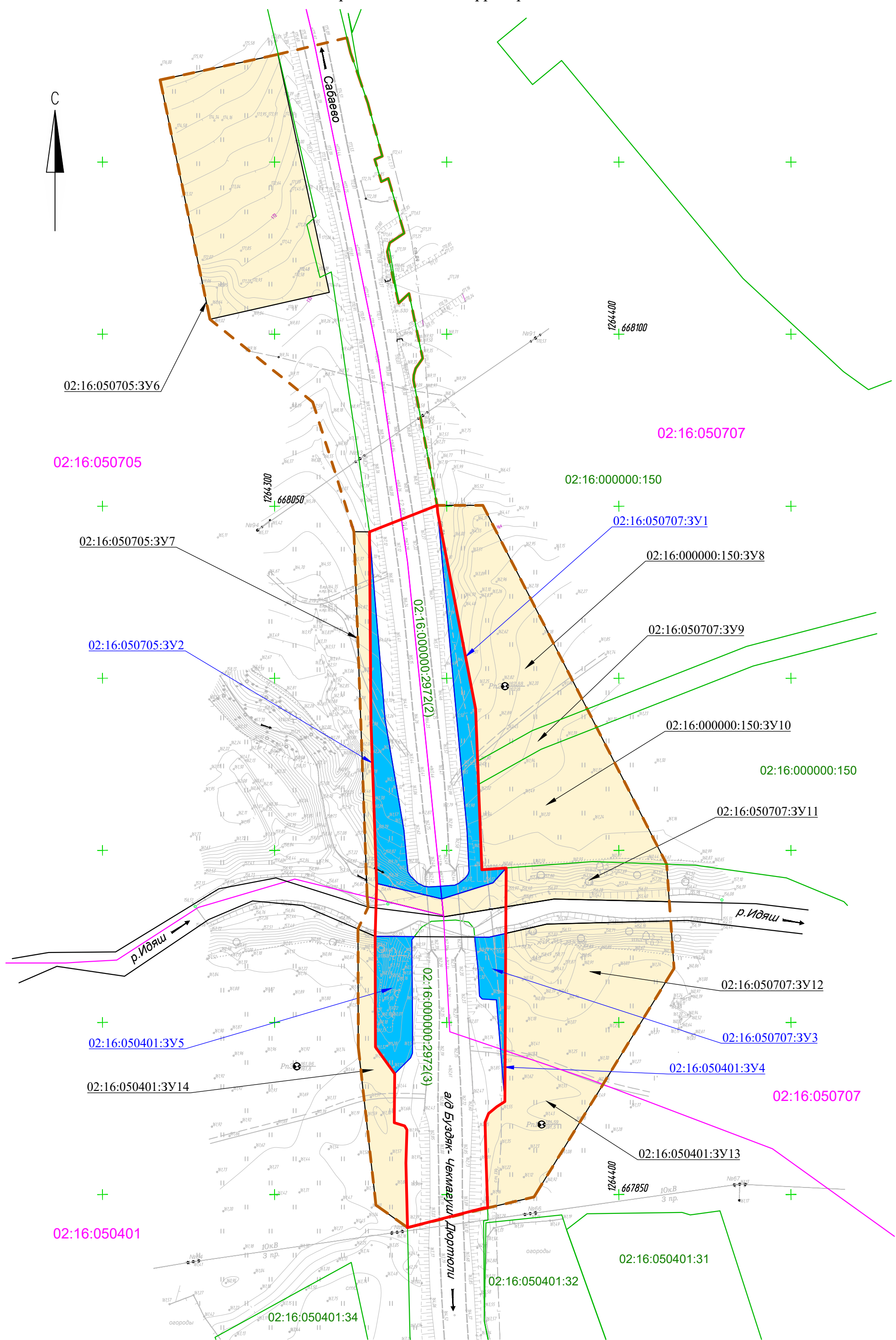
Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

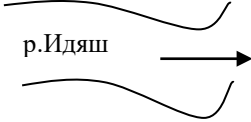
10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Проект межевания территории.
Графическая часть



Условные обозначения:

	- граница разработки проекта планировки и межевания;
	- граница кадастрового квартала;
	- граница и территория образуемого земельного участка (постоянное пользование);
	- граница и территория образуемого земельного участка (временное пользование);
02:16:050707	- номер кадастрового квартала;
02:16:000000:150	- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
02:16:050707:3У2	- условный номер образуемого земельного участка, (постоянное пользование);
02:16:050707:3У1	- условный номер образуемого земельного участка, (временное пользование);
	- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	- водный объект р. Идяш.

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для оформления в постоянное (бессрочное) пользование (постоянный отвод) приведен в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
02:16:050707:3У1	Земли квартала 02:16:050707	445	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	отнесен
02:16:050705:3У2	Земли квартала 02:16:050705	493	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	отнесен
02:16:050707:3У3	Земли квартала 02:16:050707	178	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	отнесен
02:16:050401:3У4	Земли квартала 02:16:050401	10	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	отнесен

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
02:16:050401:3У5	Земли квартала 02:16:050401	393	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	отнесен

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для оформления в безвозмездное пользование (временный отвод) приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный кадастровый номер	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
02:16:050705:3У6	Земли квартала 02:16:050705	2500	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен
02:16:050705:3У7	Земли квартала 02:16:050705	444	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен

Условный кадастровый номер	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
02:16:000000:150:3У8	Земли квартала 02:16:050707	1584	Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен
02:16:050707:3У9	Земли квартала 02:16:050707	221	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен
02:16:000000:150:3У10	Земли квартала 02:16:050707	1502	Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен
02:16:050707:3У11	Земли квартала 02:16:050707	639	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен
02:16:050707:3У12	Земли квартала 02:16:050707	1788	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен

Условный кадастровый номер	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
02:16:050401:3У13	Земли квартала 02:16:050401	909	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен
02:16:050401:3У14	Земли квартала 02:16:050401	621	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	На период реконструкции мостового перехода	не отнесен

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта, приведен в таблице 4.

Таблица 4

Номер точки	X	Y
02:16:050707:3У1		
1	668048.14	1264347.35
2	667956.03	1264355.87
3	667944.03	1264356.45
4	667943.07	1264356.18
5	667941.85	1264355.29
6	667940.43	1264353.47
7	667939.87	1264352.28
8	667939.57	1264348.16
9	667935.89	1264348.53
10	667940.57	1264363.39
11	667944.89	1264367.22
12	667944.37	1264360.18
13	667969.17	1264359.20
14	667975.90	1264358.93
15	667991.16	1264358.33
02:16:050705:3У2		
16	668042.55	1264327.51
17	667987.49	1264327.94
18	667940.39	1264329.62
19	667935.89	1264348.53
20	667939.57	1264348.16
21	667939.55	1264347.87
22	667939.39	1264344.69
23	667939.58	1264343.37
24	667940.51	1264341.48
25	667942.56	1264339.43
26	667943.79	1264338.64
27	667955.87	1264337.50
28	667987.97	1264332.06
29	668003.19	1264330.80
30	668021.19	1264329.26
02:16:050707:3У3		
31	667924.80	1264358.10
32	667915.34	1264359.08
33	667907.66	1264359.5
34	667906.82	1264360.26
35	667906.55	1264364.39
36	667892.29	1264365.58

Номер точки	X	Y
37	667891.83	1264366.93
38	667925.87	1264367.12
39	667924.77	1264362.3
02:16:050401:3У4		
40	667892.29	1264365.58
41	667877.01	1264366.85
42	667891.83	1264366.93
02:16:050401:3У5		
43	667925.03	1264329.19
44	667892.86	1264329.28
45	667885.09	1264334.85
46	667889.70	1264339.45
47	667891.10	1264340.01
48	667902.68	1264340.01
49	667924.01	1264339.82
50	667924.94	1264340.54
02:16:050705:3У6		
51	668181.30	1264301.00
52	668173.87	1264266.70
53	668104.29	1264281.16
54	668112.16	1264315.85
02:16:050705:3У7		
55	668042.59	1264323.01
56	667936.52	1264326.83
57	667931.09	1264349.02
58	667935.89	1264348.53
59	667940.39	1264329.62
60	667987.49	1264327.94
61	668042.55	1264327.51
02:16:000000:150:3У8		
62	668050.25	1264347.15
63	668048.14	1264347.35
64	667991.16	1264358.33
65	667975.90	1264358.93
66	667984.79	1264374.82
67	667991.06	1264390.78
68	668050.24	1264360.47
02:16:050707:3У9		
69	667975.90	1264358.93

Номер точки	X	Y
70	667969.17	1264359.20
71	667979.36	1264377.39
72	667985.70	1264393.52
73	667991.06	1264390.78
74	667984.79	1264374.82
02:16:000000:150:3Y10		
75	667969.17	1264359.20
76	667944.37	1264360.18
77	667944.89	1264367.22
78	667946.75	1264392.3
79	667945.99	1264413.85
80	667985.70	1264393.52
81	667979.36	1264377.39
02:16:050707:3Y11		
82	667944.89	1264367.22
83	667940.57	1264363.39
84	667935.89	1264348.53
85	667931.09	1264349.02
86	667930.79	1264349.05
87	667930.75	1264349.39
88	667935.84	1264381.15
89	667935.08	1264414.63
90	667945.99	1264413.85
91	667946.75	1264392.30
02:16:050707:3Y12		
92	667925.87	1264367.12
93	667891.83	1264366.93

Номер точки	X	Y
94	667883.53	1264391.30
95	667881.99	1264395.36
96	667915.72	1264416.01
97	667929.52	1264415.02
98	667928.59	1264379.05
02:16:050401:3Y13		
99	667891.83	1264366.93
100	667877.01	1264366.85
101	667875.55	1264364.54
102	667873.53	1264362.10
103	667871.01	1264361.12
104	667846.11	1264361.86
105	667849.28	1264375.34
106	667881.99	1264395.36
107	667883.53	1264391.30
02:16:050401:3Y14		
108	667927.15	1264324.18
109	667892.84	1264324.28
110	667846.93	1264329.40
111	667840.39	1264338.57
112	667859.13	1264338.13
113	667868.83	1264338.41
114	667869.94	1264337.71
115	667870.86	1264334.71
116	667885.09	1264334.85
117	667892.86	1264329.28
118	667925.03	1264329.19

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-02, приведены в таблице 5

Таблица 5

Номер точки	X	Y
1	668173.87	1264266.70
2	668104.29	1264281.17
3	668080.28	1264311.03
4	668042.59	1264323.01
5	667936.52	1264326.83
6	667933.51	1264327.16

Номер точки	X	Y
7	667927.15	1264324.18
8	667892.84	1264324.28
9	667846.93	1264329.40
10	667840.39	1264338.57
11	667846.11	1264361.86
12	667849.28	1264375.34

Номер точки	X	Y
13	667915.72	1264416.01
14	667945.99	1264413.85
15	668050.24	1264360.47
16	668050.25	1264347.19
17	668084.87	1264340.66
18	668086.62	1264340.31
19	668088.15	1264340.38
20	668090.04	1264340.94
21	668092.97	1264342.96
22	668111.81	1264338.98
23	668108.95	1264335.98

Номер точки	X	Y
24	668123.89	1264332.70
25	668126.54	1264333.40
26	668129.33	1264337.59
27	668145.24	1264332.98
28	668144.27	1264330.96
29	668150.76	1264329.07
30	668151.67	1264331.24
31	668167.09	1264327.05
32	668181.75	1264322.02
33	668186.10	1264320.97
34	668181.30	1264301.00

5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Проектом установление сервитута не предусмотрено.

6. Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
линейный объект	линейный объект «Автомобильная дорога Картамак – Сабаево. Реконструкция мостового перехода через р. Идяш на км 0+841 в Буздякском районе Республики Башкортостан»
земли промышленности	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЗУ	земельный участок
СП	сельское поселение
МР	муниципальный район
РБ	Республика Башкортостан
р.	река